

Wohngrundstück

Name:

Grundstücksart

1.	Einfamilienhaus	
2.	Zweifamilienhaus	
3.	Mietwohngrundstück	
4.	Eigentumswohnung	

Allgemeine Angaben

1.	Ort der Liegenschaft	
2.	Postleitzahl	
3.	Straße und Hausnummer	
4.	Bundesland	
5.	Einheitswertnummer	
6.	Erstreckt sich das Grundstück auf mehrere Gemeinden? [Ja/Nein]	

Grundbuchangaben

1.	Amtsgericht	
2.	Grundbuchblatt	
3.	Gemarkung	
4.	Flur	
5.	Flurstücke [sämtliche Flurstücke separat angeben]	
6.	Grundstücksfläche [in m ² ; Fläche pro Flurstück separat]	
7.	Bodenrichtwert	
8.	Eigentümer [bei mehreren Eigentümern sind die Angaben pro Person erforderlich]	
	Geburtsdatum	
	Vorname	
	Name/Firmenbezeichnung	
	Adresse	

	Wohnsitzfinanzamt oder Betriebsstättenfinanzamt	
	persönliche/betriebliche Steuernummer	
	Identifikationsnummer	
	Eigentumsanteil	

Angaben zu den Gebäuden

1.	Baujahr		
2.	Hat eine grundlegende Sanierung stattgefunden? Falls ja, in welchem Jahr?		
3.	Besteht eine Abbruchverpflichtung? [Ja/Nein] Falls ja, in welchem Jahr?		
4.	Anzahl Garagen/Tiefgaragenplätze		
5.	Befindet sich auf dem Grundstück ein Baudenkmal? [Ja/Nein]		
6.	Wohn- und Nutzfläche		
	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von unter 60 qm		
	Gesamtfläche dieser Wohnungen		
	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 qm bis 100 qm		
	Gesamtfläche dieser Wohnungen		
	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 qm und mehr		
	Flächen die nicht Wohnzwecken dienen (z.B. Büro, Lager, Werkstätten, etc.)		
	Lage		
	Nutzung		
	Fläche		

Bei mehreren Gebäuden auf dem Grundstück sind die Angaben zu Gebäuden je Gebäude vorzunehmen.



SCHMALE RAABE

MIRCO SCHMALE, STB | DIPL.-BETRIEBSW. (FH) MARCO RAABE, STB

Zusätzlich zu den in den Checklisten benötigten Angaben brauchen wir von Ihnen noch folgende Unterlagen:

- Jährlicher Grundsteuerbescheid
- Information aus dem Grundbuch [Grundbuchauszug]
- Bescheid über den Einheitswert und den Grundsteuermessbetrag
- Das Schreiben des Finanzamtes mit der Aufforderung zur Abgabe der Grundsteuererklärung

Die erforderlichen Unterlagen, samt der ausgefüllten Checklisten, können Sie uns gerne per Mail an grundsteuer@schmale-raabe.de oder per Post zur Verfügung stellen.

Adresse:

Kanzlei
Schmale/Raabe Steuerberater PartG mbB
Höveler Weg 2
58553 Halver