

## Nichtwohngrundstück

Name:

### Grundstücksart

1.	Geschäftsgrundstück (Nutzung zu mind. 80% für gewerbliche Zwecke)	
2.	gemischt genutztes Grundstück; teilweise Nutzung zu Wohnzwecken (< 80%) und zu betrieblichen Zwecken (< 80%)	
3.	Teileigentum	
4.	sonstiges bebautes Grundstück	

### Allgemeine Angaben

1.	Ort der Liegenschaft	
2.	Postleitzahl	
3.	Straße und Hausnummer	
4.	Bundesland	
5.	Einheitswertnummer	
6.	Erstreckt sich das Grundstück auf mehrere Gemeinden? (Ja/Nein)	

### Grundbuchangaben

1.	Amtsgericht	
2.	Grundbuchblatt	
3.	Gemarkung	
4.	Flur	
5.	Flurstücke (sämtliche Flurstücke separat angeben)	
6.	Grundstücksfläche (in m <sup>2</sup> ; Fläche pro Flurstück separat)	
7.	Bodenrichtwert	

8.	Eigentümer [bei mehreren Eigentümern sind die Angaben pro Person erforderlich]	
	Geburtsdatum	
	Vorname	
	Name/Firmenbezeichnung	
	Adresse	
	Wohnsitzfinanzamt oder Betriebsstättenfinanzamt	
	persönliche/betriebliche Steuernummer	
	Identifikationsnummer	
	Eigentumsanteil	

**Angaben zu den Gebäuden**

1.	Gebäudeart [Kennziffer gemäß beiliegender Erläuterung]	
2.	Baujahr [separat für jedes Gebäude auf dem Grundstück]	
3.	Jahr der grundlegenden Sanierung	
4.	Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja, wann und bei welchem Gebäude?	
5.	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>	

Bei mehreren Gebäuden sind die Angaben zu den Gebäuden je Gebäude vorzunehmen.

## Anlage

### Gebäudeart

1	Gemischt genutzte Grundstücke [Wohnhäuser mit Mischnutzung]
2	Banken und ähnliche Geschäftshäuser
3	Bürogebäude, Verwaltungsgebäude
4	Gemeindezentren, Vereinsheime, Saalbauten, Veranstaltungsgebäude
5	Kindergärten, allgemeinbildende Schulen, berufsbildende Schulen
6	Wohnheime, Internate, Alten- oder Pflegeheime
7	Krankenhäuser, Kliniken, Ärztehäuser
8	Beherbergungsstätten
9.1	Sporthallen
9.2	Tennishallen
9.3	Freizeitbäder, Kur- und Heilbäder
10.1	Verbrauchermärkte
10.2	Kauf- und Warenhäuser
10.3	Autohäuser ohne Werkstatt
11.1	Betriebs- und Werkstätten ohne Hallenanteil; industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise
11.2	mehrgeschossige Betriebs- und Werkstätten mit hohem Hallenanteil; industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise
12.1	Lagergebäude ohne Mischnutzung, Kaltlager
12.2	Lagergebäude mit bis zu 25 Prozent Mischnutzung
12.3	Lagergebäude mit mehr als 25 Prozent Mischnutzung
13	Museen, Theater, Sakralbauten
14	Reithallen, ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen und ähnliches
15	Stallbauten
16	Hochgaragen, Tiefgaragen und Nutzfahrzeuggaragen
17	Einzelgaragen, Mehrfachgaragen
18	Carports und ähnliches



# SCHMALE RAABE

MIRCO SCHMALE, STB | DIPL.-BETRIEBSW. (FH) MARCO RAABE, STB

Zusätzlich zu den in den Checklisten benötigten Angaben brauchen wir von Ihnen noch folgende Unterlagen:

- Jährlicher Grundsteuerbescheid
- Information aus dem Grundbuch (Grundbuchauszug)
- Bescheid über den Einheitswert und den Grundsteuermessbetrag
- Das Schreiben des Finanzamtes mit der Aufforderung zur Abgabe der Grundsteuererklärung

Die erforderlichen Unterlagen, samt der ausgefüllten Checklisten, können Sie uns gerne per Mail an [grundsteuer@schmale-raabe.de](mailto:grundsteuer@schmale-raabe.de) oder per Post zur Verfügung stellen.

## Adresse:

Kanzlei  
Schmale/Raabe Steuerberater PartG mbB  
Höveler Weg 2  
58553 Halver